

# Poikkeaminen

## Alaverstaanraitti 9

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Käsittelyssä
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-109-9903-0	<b>Hakemus jätetty</b> 29.06.2020
<b>Asiointitunnus:</b> LP-837-2020-03050	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Alaverstaanraitti 9	<b>Hakija</b> Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Rakennetaan kesäkahvila Aleksandra Siltasen puistoon. Rakennuksesta tulee yksikerroksinen, kevytrakenteinen, ilman kiinteää anturaa/sokkeliä. Rakennus on runsain lasiosuuksin ja puuverhoiltu, pelkistetty ja tummansävyinen ja siinä on myös WC, henkilökunnan pukeutumistila ja jätehuone.
<b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> Rakennus pitää sijoittaa kaavassa esitetyn rakennusalan ulkopuolelle (alueella olevasta muuntajasta 5 metriä oikealle koskenrannasta katsottuna), koska kaupungin edustajat eivät halua rakennuksen sijoittuvan kaavan rakennusalalle.

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
<b>Tilan nimi</b> IX kaupunginosan puistot	<b>Rekisteröintipäivä</b> 19.09.1986
<b>Maapinta-ala</b> 6.5351	<b>Vesipinta-ala</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikka sijaitsee rannalla</b> Ei	
<b>Hallintaperuste</b> Vuokrattu	<b>Kaavatilanne</b> Asemakaava

## Hakija

Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka	<b>Y-tunnus</b> 0211675-2
---	------------------------------

#### Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> Frenckellinaukio 2 B	<b>Postinumero</b> 33100
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

#### Yrityksen yhteyshenkilö

##### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Erja	<b>Sukunimi</b> Parkkali
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

##### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0505177052	<b>Sähköposti</b> erja.parkkali@tampere.fi
<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei	<b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa.</b> Ei

**Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**

#### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka	<b>Y-tunnus</b> 0211675-2
---	------------------------------

#### Laskutusosoite

<b>Katuosoite</b> Frenckellinaukio 2 B	<b>Postinumero</b> 33100
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

#### Yrityksen yhteyshenkilö

##### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Erja	<b>Sukunimi</b> Parkkali
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

##### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0505177052	<b>Sähköposti</b> erja.parkkali@tampere.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

#### Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 0037021167521350	OVT-tunnus 003708599126
Välittäjä Liaison Technologies Oy (003708599126)	

#### Laskuviite

Poikk.lupa 109-9903-0

#### Poikkeamisen hakeminen

##### Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
-------------------------------	--

##### Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 141 ravintolat yms.	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 54	Kokonaisala 54

#### Tarkentavat tiedot

##### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

##### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei

Muita vaikutuksia  
(Tyhjä)

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
--	---

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

<b>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys</b> Suunniteltu rakentaminen on suhteellisen pieni kokoinen ja tyyliltään kaupungin rakennusvalvonnan kanssa keskustellun mukainen.
---

#### Päätöksen toimitus

##### Vastaanottaja

<b>Etunimi</b> Marianne	<b>Sukunimi</b> Kukko
----------------------------	--------------------------

##### Postitus

<b>Katuosoite</b> Kasvitarhankatu 13	<b>Postinumero</b> 33500
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

#### Yritys/yhteisö

Nimi  
Lygge Oy

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
LP-837-2020-03050_Lausunto poikkeamislupahakemuks.pdf	Lausunnon liite (ELY-keskus)	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Lausuntopyyntö poikkeamishakemuksesta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Aleksandra Siltasen puiston kahvila.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Viheralueet ja hulevedet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Asema pääpiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Marianne Minna Katriina Kukko 29.06.2020
Julkisivut pääpiirustus.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Marianne Minna Katriina Kukko 29.06.2020
Leikkaukset pääpiirustus.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Marianne Minna Katriina Kukko 29.06.2020
Pohjapiirustus pääpiirustus.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Marianne Minna Katriina Kukko 29.06.2020
Asemakaava.pdf	Asemakaava	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Marianne Minna Katriina Kukko	marianne.kukko@lygge.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	14.07.2020
Anne Kaitala	sahkoliittyma@sahkolaitos.fi	Lausunnonantaja	-
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	marjaana.tuoriniemi@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
Petri Mölsä	petri.molsa@tampere.fi	Lukuoikeus	-
-	erja.parkkali@tampere.fi	Lukuoikeus	-